|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23** |
| **с "01" августа 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 844,50  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 417,15**  | **13,35**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 364,78  | 12,86  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 52,37  | 0,49  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *9,43*  | *0,09*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,28*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *6,94*  | *0,07*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,06*  |
|   |  *- техническое обслуживание ВДГО* | *22,04*  | *0,21*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **250,12**  | **2,36**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **368,11**  | **3,47**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **584,11**  | **5,50**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **564,00**  | **5,31**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **609,20**  | **5,74**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **368,65**  | **3,47**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 161,34**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,21***  |  |