|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23** | | | |
| **с "01" августа 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 844,50 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 417,15** | **13,35** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 364,78 | 12,86 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 52,37 | 0,49 |
|  | *- поверка прибора учета* | *9,43* | *0,09* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,28* |
|  | *- испытание электроустановок* | *6,94* | *0,07* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,06* |
|  | *- техническое обслуживание ВДГО* | *22,04* | *0,21* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **250,12** | **2,36** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **368,11** | **3,47** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **584,11** | **5,50** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **564,00** | **5,31** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **609,20** | **5,74** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **368,65** | **3,47** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 161,34** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,21*** |  |